



SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: KA-191-17-VK

číslo smlouvy GasNet: 8800085719_3/BVB/P

Smluvní strany:

- 1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Janem Kroupou FEng., generálním ředitelem
oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha
číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „budoucí strana povinná“)

- 2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
statutární orgán: RNDr. Jan Valenta – předseda jednatelů
Dušan Malý - jednatel
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci: Jaromírem Volným, technikem
připojování a rozvoje PZ-Morava sever a Ing. Pavlem Šimákem,
technikem připojování a rozvoje PZ-Morava sever

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

- 3) Investor: **Město Český Těšín**
se sídlem: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupeno: Ing. Vitem Slováčkem, starostou
IČO: 00297437 DIČ: CZ00297437
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 86-6000360257/0100
ID datové schránky: dicbu92

(dále jen „investor“)

Čl. I.

Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynářského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

Čl. II.
Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit budoucí strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace:

parcelní číslo: **3299/4**

o celkové výměře: **147 m²**

katastrální území: **Český Těšín**

zapsaném na LV č.: **458**

v obci: **Český Těšín**

okrese: **Karviná**

u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná,

(dále jen „budoucí služební pozemek“)

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: **cca 1 bm**
- předpokládaná plocha montážních jam pro provedení protlaku: **cca 0 m²**
- konkrétní místo: **stavba se nachází v Českém Těšíně, kříží silnici II. třídy č. 648 – ul. Frýdecká (v úseku 1544A107, 1544A016) pořadové číslo úseku na tahu komunikace 19, provozní staničení 25142.**

(dále jen „část stavby komunikace“)

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.
Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, které bude umístěno do budoucího služebního pozemku, které na svůj náklad zřídí investor.

Jedná se o uložení plynárenského zařízení: **Přeložka NTL plynovodu dn315, Český Těšín, ul. Frýdecká, č. stavby 8800085719, v rámci akce: „Prodloužení a výměny NTL plynovodu DN 300 přes ul. Frýdecká“ (dále jen „plynárenské zařízení“).**

Čl. IV.
Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

- povinnost podat do 60 dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí strana oprávněná.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká investorovi:

- právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit jej budoucí straně oprávněné
- povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti, které jsou uvedeny v odst. 3. písm. c) tohoto článku smlouvy

3. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby investor zajistil na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucího služebného pozemku do řádného stavu, a to na náklady investora
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - právo na jednorázovou úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti dle uvedených podmínek.
 - Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úhradě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
 - Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s platným ceníkem ŘSD ČR, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplyne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena investorem na základě faktury (daňového dokladu).
 - Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude splatná do 15 dnů ode dne jejího doručení s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data, kdy investor doručí budoucí straně povinné a budoucí straně oprávněné kolaudační souhlas uloženého plynárenského zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy.
5. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.
6. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa KA 028/17 – I/ost. ze dne 24.7.2017, č.j.: 54200/S1861/17/VK, provede budoucí strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení:


1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí každé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným smluvními stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Tato smlouva má dvě přílohy, které jsou její nedílnou součástí a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a budoucí strana povinná a jeden investor.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

Tato smlouva byla schválena radou města Český Těšín usnesením č. 3245/54./RM ze dne 11.4.2018.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

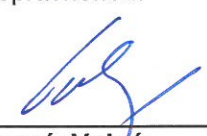
Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

V Ostravě dne: 09. 05. 2018
Za budoucí stranu povinnou:


Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava



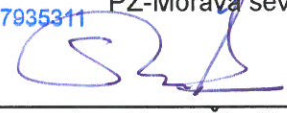
V Ostravě dne: 01 -06- 2018
Za budoucí stranu oprávněnou:


Jaromír Volný
technik připojování a rozvoje
PZ-Morava sever

V Českém Těšíně dne: 15. 05. 2018
Za investora:


MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín

Ing. Vít Slováček, starosta


Ing. Pavel Šimák
technik připojování a rozvoje
PZ-Morava sever

Příloha:

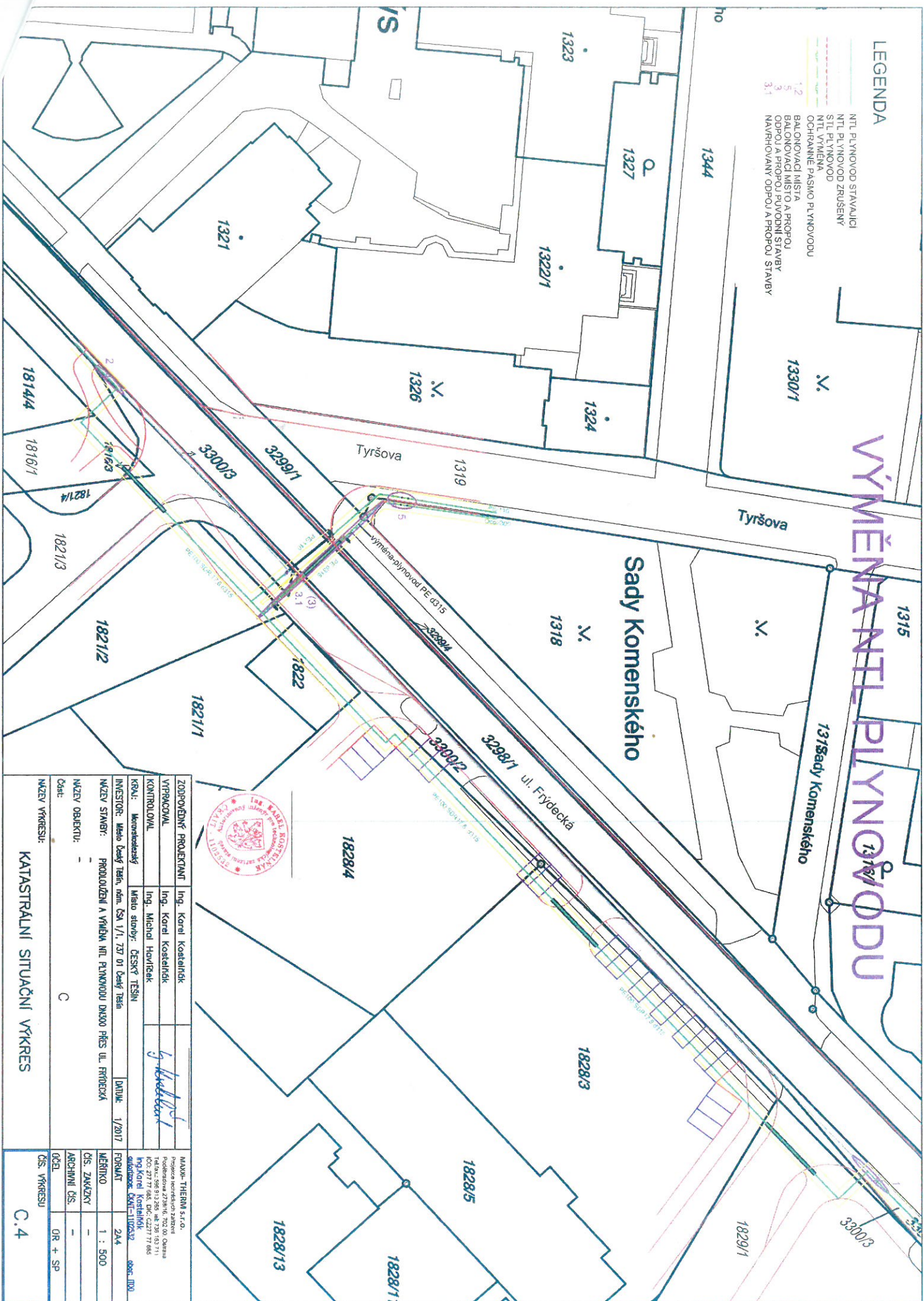
- č. 1 – mapový list se zákresem ukládaného plynářského zařízení
- č. 2 - ceník ŘSD ČR

Zpracoval(a): Ing. Vendula Kurková

LEGENDA

- NTL PLYNOVOD STAVAJÍCÍ
- NTL PLYNOVOD ZRUŠENÝ
- NTL PLYNOVOD
- NTL VÝMĚNA
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- BALONOVACÍ MÍSTO
- BALONOVACÍ MÍSTO A PROPOJ
- ODPOJ A PROPOJ PLYNOVNÍ STAVBY
- NAVŘHOVANÝ ODPOJ A PROPOJ STAVBY

VÝMĚNA NTL PLYNOVODU



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Karel Kosteňák	MAKAL, THERM s.r.o.
VYPRACOVAN	Ing. Karel Kosteňák	Podlepisová 2738/16, 702 00 Opatowitz
KONTROLOVAL	Ing. Michal Hovříček	ICO: 277 77 684, DIČ: CZ277 77 684
KRAJ	Moravskoslezský	Ing. Karel Kosteňák
MÍSTO STAVBY	Český Těšín	auditor: ČKA-1102532
INVESTITOR	Město Český Těšín, nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín	obec: MO
DĚL	1/2017	
MĚRITKO	1 : 500	
ČÍS. ZÁKAZKY	-	
ARCHIVNÍ ČÍS.	-	
DĚL	OR + SP	
ČÍS. VÝKRESU	C.4	

2018

Náhrady za zřízení práva věcného břemene, omezeného užívání nemovitosti a nájemné (náhrada za užívání) při umístění vedení PZ DSO do silničních staveb a pozemků ve správě ŘSD ČR

druh styku	znak	způsob styku	MJ	umístění	poznámka	sazba Kč/MJ
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení	a	protlak a podvrt	bm	prům. chránič. do 0,15m	bez rozlišení hloubky/ pro silnice I. tř., dálnice	120,77
			bm	prům. chránič. do 0,5m		179,60
			bm	prům. chránič. nad 0,5m		240,50
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	chodník, pomocný poz.	103,22
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	nesilniční poz.	11,36
	b	překop	případ	v silnici I. třídy	-	24.070,32
			částečný překop	v silnici I. třídy	25 - 50 % šíře jízdního pruhu (vč. krajnice)	11.906,14
			částečný překop	v silnici I. třídy	do 25 % šíře jízdního pruhu (vč. krajnice)	5.694,51
			případ	přikop, pomocný pozemek, chodník	-	1.035,27
			případ	nesilniční pozemek	-	103,22
	c	uložení do stávající chráničky majetkového správce	bm	v dálnici	chráničku lze odkoupit	143,47
			bm	v silnici I. třídy		120,77
2. Podélné uložení	a	silnice I. třídy	bm	uložení do vozovky a zpevněné krajnice	-	2.588,70*
			bm	uložení do nezpevněné krajnice	-	1.805,27
			bm	uložení do příkopu	-	120,77
			bm	uložení do pomocného pozemku	-	60,90
	b	dálnice	bm	uložení do nezpevněné krajnice	-	2.406,00
			bm	uložení do příkopu	-	240,50
			bm	uložení do pomocného pozemku	-	60,90
	c	chodník	bm	-	-	120,77
	d	nesilniční pozemek	bm	-	-	11,36

* Dojde-li k rozebrání nebo poškození více než 25 % šířky stávajícího jízdního pruhu silnice I. třídy, provede nájemce opravu povrchu jízdního pruhu v celé jeho šířce a délce zasažení (+ 3 m v délce na každé straně).

Nájemné (finanční náhrada za užívání):

- za pronájem (užívání) stavby komunikací, tak i za pronájem (za užívání) silničního pozemku a silničního pomocného pozemku: plocha záboru (vč. výkopu): **17,55 Kč/m²/den**, a to i za započatý den nájmu s tím, že **minimální výše nájemného činí 1.035,27 Kč/případ** bez ohledu na rozsah a dobu prováděných stavebních prací.
- Za pronájem (užívání) nesilničního pozemku se stanoví jednorázová náhrada ve výši **10,32 Kč/m²/den**, a to i za započatý den nájmu s tím, že **minimální výše nájemného činí 518,15 Kč/případ** bez ohledu na rozsah a dobu prováděných stavebních prací.

U doby pronájmu do 48 hodin se do nájemného započítává i DPH, u dlouhodobějšího pronájmu se DPH nezapočítává.

Případy neřešené v tomto ceníku budou projednány individuálně.

Pro případ dotčení pozemku pouze rozsahem věcného břemene, tedy bez přímého dotčení plynárenským zařízením, se na základě výměry věcného břemene na pozemku a základního rozsahu věcného břemene vypočte délka odpovídající podélnému uložení. Náhrada se pak vypočte z příslušné položky ceníku za 1 bm v části 2. Podélné uložení.

Základní rozsah (šíře) věcného břemene u NTL a STL plynovodů a přípojek činí 1 m na obě strany od potrubí plynárenského zařízení, tj. 2m + průměr potrubí; u VTL plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od potrubí plynárenského zařízení, tj. 8m + průměr potrubí. Jako průměr potrubí se u polyethylenových plynovodů a přípojek uvede vnější průměr potrubí, který je označován v milimetrech zpravidla za zkratkou „PE“, u ocelových plynovodů a přípojek se uvede jejich jmenovitá světlost „DN“ označována rovněž v milimetrech.

Příklady výpočtů:

1. Pozemek je dotčen výměrou 6m² rozsahem věcného břemene STL plynovodu PE 315:

základní rozsah věcného břemene = 2m + průměr potrubí = 2 + 0,315 = 2,315 m

délka podélného uložení = výměra věcného břemene / základní rozsah věcného břemene

délka podélného uložení = 6 / 2,315 = 2,6 m

2. Pozemek je dotčen výměrou 6m² rozsahem věcného břemene ocelového VTL plynovodu DN300:

základní rozsah věcného břemene = 8m + průměr potrubí = 8 + 0,300 = 8,300 m

délka podélného uložení = výměra věcného břemene / základní rozsah věcného břemene

délka podélného uložení = 6 / 8,3 = 0,72 m

Všechny uvedené sazby a náhrady budou ze strany ŘSD ČR každoročně upravovány v souladu s koeficientem inflace dle ČSÚ.

